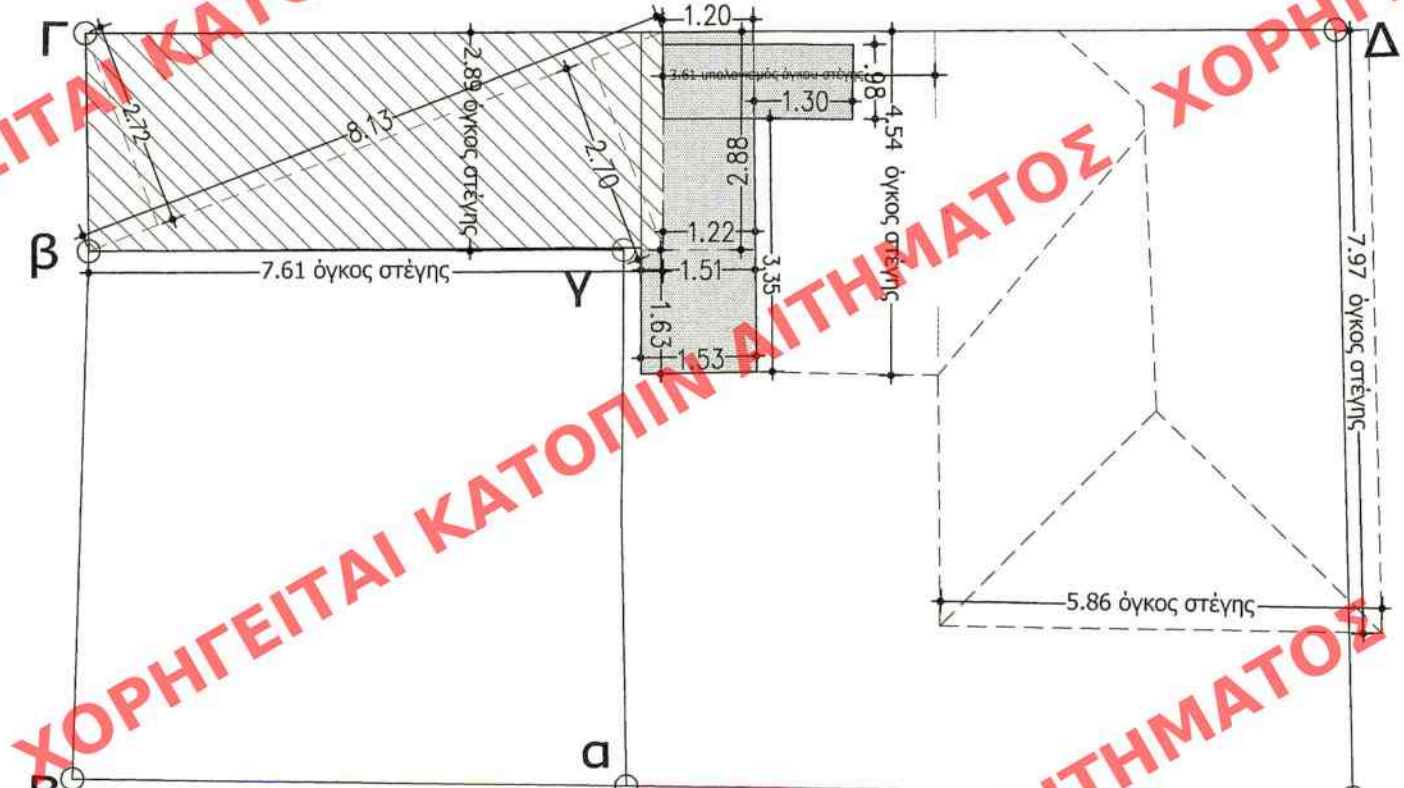


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Υφιστάμενο-Διατηρητέο, ΦΕΚ 393/2000 ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : $(7.70 \times 2.68 \times 0.5) + (7.70 \times 2.66 \times 0.5) + (13.68 \times 6.86 \times 0.5) + (13.68 \times 7.14 \times 0.5) = 10.32 + 10.24 + 46.92 + 48.84 = 116.32 \mu^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ (εκτός στέγης & απόληξης κλιμ/σίου) : $(10.32 + 10.24) \times 5.42 + (4.55 \times 4.08 \times 5.06) + (7.40 \times 4.99 \times 5.06) + ((116.32 - (10.32 + 10.24 + 18.56 + 36.93)) \times 4.15) = 111.44 + 93.93 + 186.85 + (40.27 \times 4.15) = 553.90 \mu^3$



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

Υφιστάμενο: $(8.13 \times 2.72 \times 0.5) + (8.13 \times 2.70 \times 0.5) = 11.06 + 10.98 = 22.04 \mu^2$

Προσθήκη εντός υφιστάμενου όγκου κτιρίου : $(1.30 \times 0.98) = 1.27 \mu^2$

Προσθήκη απόληξης κλιμ/σίου: $(1.20 + 1.22) \times 0.5 \times 2.88 + (1.51 + 1.53) \times 0.5 \times 1.63 = 5.96 \mu^2$



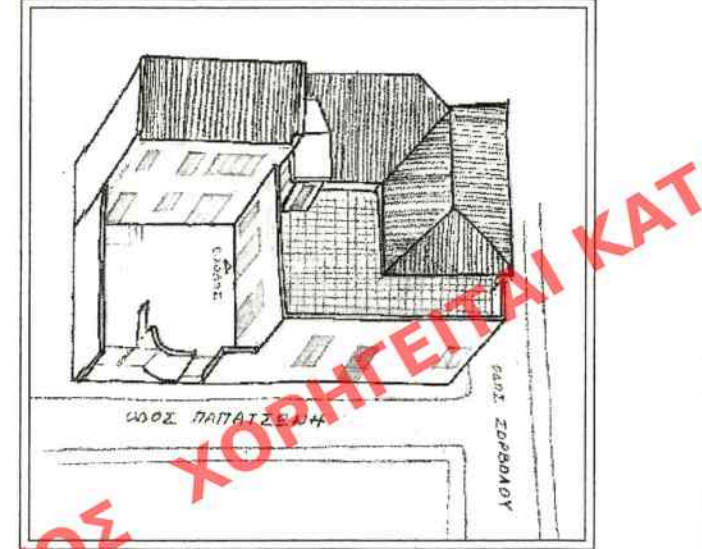
ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΤΣΩΝΗ



ΤΟΜΗ Α-Α' - ΟΨΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΥΛΗΣ



ΝΟΤΙΟ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ - ΟΔΟΣ ΣΟΡΒΟΛΟΥ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 167.18μ² (βλ. τοπογραφικό διάγραμμα) Προ 9/6/1973, συμβόλαιο 7162 του 1970 και 9443 του 2012
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: E = 200.00μ², Π = 10.00μ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: προ 9/6/73: E = 112.50μ², Π = 6.00μ. Σ.Δ. = 2.60 (ΦΕΚ 312Δ/78) ΚΑΛΥΨΗ: 60%, (Έως 70% υπό όρους) ΕΙΔΙΚΑ ΥΨΗ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΦΕΚ-1350Δ/92 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΟΧΙ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΦΕΚ 76Α/2004 ΕΓΚΡΙΣΗ Δ.Ε.Φ.Α. ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - Κάλυψη ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ: ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΝΟΜΙΜΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Το κτίσμα έχει κτιστεί σε δύο φάσεις το 1932 και το 1949. Είναι διατηρητέο βάση του ΦΕΚ393/3 Ιουλίου 2000.
 - Δόμηση Σ.Δ. = 2.6 Μέγιστη Δόμηση : 2.6xΕοικοπεδ. = 2.6x167.18 μ² = 434.66 μ²
 - Ημιυπαίθριοι χώροι και Εξώστες 0.20 * Επ.δόμηση = 0.20* 434.66μ² = 86.93μ² (Η/Υ Χώροι) 0.20 * Επ.δόμηση = 0.20* 434.66 μ² = 86.93μ² (Εξώστες)
 - Ύψος 14.50 μ
 - Συντελεστής Ογκού Σ.Ο. = 5
 - Άφετηρία μέτρησης υψών από τον γύρω διαμορφωμένο χώρο.
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - ΚΑΛΥΨΗ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ (Επιπλέον έλεγχος υφιστάμενης κάλυψης: E υφιστ. κάλ.= 116.32μ² E οικοπέδου 60% = 100.30<120μ² και E οικοπέδου 70% = 117.02>116.32μ² υφιστάμενη κάλυψη)
 - ΔΟΜΗΣΗ Υφιστάμενο Διατηρητέο : E ισογείου+E α' ορόφου = 116.32+22.04= 138.36 μ² ΠΡΟΣΘΗΚΗ : 1.27+5.96 (απόληξη κλιμ/σίου)=7.23μ² Συνολική Δόμηση145.59μ²< 434.66μ²
 - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ
 - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ Διατηρητέο Υφιστάμενο Κτίριο V υφιστ.+V στεγών= 553.90+51.73=605.63μ³ Προσθήκη : V απόληξης = 14.60μ³ Σ.Ο. = (605.63+14.60)/ 434.66=620.23/ 434.66=1.42<5.00
 - ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Δεν είναι υποχρεωτική η θέση διότι το εμβαδόν της προσθήκης είναι μικρότερο από 100μ² και δεν έχει γίνει άλλη προσθήκη μετά το 1979 στο υπάρχον κτίσμα. Προβλέπεται μία ανοιχτή θέση στάθμευσης (βλ. κάτοψη ισογείου).
 - ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Υπάρχον Κτίριο

Προσθήκη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 01-10-2015 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 50/2015 απόφαση του ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε.Φ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΑΛΛΑΓΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΎΨΟΣ ΑΠΟΛΗΞΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΣΕ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΜΕΤΣ

εργοδότης	ΕΛΕΑΝΑ ΝΙΑΝΙΟΥ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΙΑΝΙΟΣ	
	ΠΑΠΑΤΣΩΝΗ και ΣΟΡΒΟΛΟΥ, ΜΕΤΣ	
αρχιτεκτονικά	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΠΑΠΑΚΟΣΜΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
στατικά		ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
μηχανολογικά		ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ : ΠΡΟΤΑΣΗ

θέμα σχεδίου ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

κλίμακα 1:100

εκπόνηση ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ο συντάξας

αρ. σχεδίου

ΤΟΜ 2

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΑΙΟΣ 2015

εγκρίσεις - θεωρήσεις

ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΝ. ΠΑΠΑΚΟΣΜΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 8249

ΟΥ 22 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΤΗΛ. 6994794

Φ.Μ. 067072837 Δ.Ο.Υ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 01-10-2015 απολογική έκθεση της Δ/σης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Δ.Ο.

Η Τμηματάρχης

Χ. ΓΟΥΝΑΛΗ